

## РЕШЕНИЕ

общего собрания членов ТСН «Нива-2(Каменка)»  
от 10 сентября 2016 года

Всего участков – 60; собственников – 52 чел.

Присутствовало – 32 чел. ( 62 %)

**Председатель собрания** – Председатель ТСН - Контарева Н.А.

**Секретарь собрания** – Тазина З.Р.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении изменений в ФЗ-66 от 11 марта 1999г. «О садовых некоммерческих товариществах...» ФЗ-337 от 03.07.2016.
2. Промежуточный отчет о расходовании денежных средств за период с января по август 2016 г. О размере и сроках оплаты взносов за 2017 год для членов Товарищества и индивидуального садовода Орешинной.
3. Оформление земель общего пользования.
4. Разное.

### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Внести изменения в Устав Товарищества в соответствии с изменениями, внесенными ФЗ-337 от 03.07.2016г. в ФЗ-66 от 11 марта 1998г.

Голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
Внести изменения в Устав на основании ФЗ-337	32	0	0

2. В 2016 году своевременно оплатили взносы 98 % собственников.

Представлен промежуточный отчет за 2016 год (январь – август).

Одобрить расходование средств за указанный период.

Голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
Одобрить	31	1	0

### СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

ПО УПЛАТЕ ВСЕХ ВИДОВ ВЗНОСОВ за 2015, 2016 гг.

№ пп	№№ уч-ка	Фамилия, и.о. собственника	Членские	Целевые	Общая сумма	Дата оплаты
1	43	Орешина Елена Федоровна за 2015г. + решение судов	По решению Ступинского городского суда и определению Московского областного суда			Не оплачено
2	28	Пешков Константин Николаевич (за 2016г.)	3000,00	5979,38	8979,38	Не оплачено
3	46	Юшин Юрий Вячеславович (за 2016г.)	3000,00	4674,38	7674,38	Не оплачено
<b>Всего подлежит оплате:</b>			<b>6000,00</b>	<b>10653,76</b>	<b>16653,76</b>	

**ОСТАВИТЬ РАЗМЕРЫ ВЗНОСОВ** на 2017 год без изменений.

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Взносы членские – <b>3000 руб.</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Взносы целевые по фактическому размеру участков (562,50 руб. за 100 кв.м)	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Срок оплаты с 01 января до 01 июня 2017г.	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Пени за неуплату 1% - за каждый день	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Оплата для индивидуального садовода Орешиной Е.Ф. в соответствии с договором, установленным решением Ступинского городского суда от 20 мая 2016г. - до 01 марта 2017г., далее пени в размере 1% за каждый просроченный день, но не более суммы взносов.

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Срок до 01 марта 2017г.	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Пени – 1% за каждый просроченный день	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3. Принять к сведению отчет об оформлении земель общего пользования. Постановление Ступинской администрации получено. Работы по договору на оформление ЗОП – стоимость работ составила 90000руб. выполнены. Акты выполненных работ имеются. Следующий самый болезненный этап – ограждение территории Товарищества по периметру. Есть всего два способа: 1. Добровольно, в соответствии с утвержденной Ступинской администрацией схемой расположения. 2. Дождаться Предписания, штрафа и принудительной установки. Штрафы для юридического лица от 100000рублей.

Голосование по данному вопросу на основании Законодательства РФ не требуется.

**Разное:**

1. О поступивших в Правление заявлениях о подключении к сетям Товарищества второй точки подключения. Два письменных заявления: от Яраданкулиевой О. М. – уч.24,25, обязуется оплатить 50000руб., от Конопки М.А. и Г.Н. – уч.2 и 16, предлагал оплату в размере 5000руб.

Правление считает, что у Товарищества нет возможности увеличить мощности по двойным участкам №№ 2 и 16; 24 и 25 и просит Общее собрание поддержать решение членов Правления в отказе подключения второй точки.

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Отказать в подключении второй точки	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>6</b>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ собрания  
Секретарь собрания

Контарева Н.А.  
Тазина З.Р.