

## Товарищество собственников недвижимости "Нива-2(Каменка)"

Московская область  
Городской округ Ступино  
село Каменка

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Правления ТСН "15" сентября 2019г.  
Решением ОС "\_\_\_" \_сентября\_ 2019г.  
Председатель ТСН

Н.А. Контарева

### КОРРЕКТИРОВКА СМЕТЫ РАСХОДОВ на 2019 год

Всего участков	61	Всего кв.м	52155	ЗОП	13530кв.м
Собственников	54	кв.м	52155		
Индивидуал (Орешина, Юшин)	2 уч.№ 43, 46				

№ пп	Наименование расхода	1 (один) участок 800кв.м	Разница по факту исполнения
<b>1.</b>	<b>Содержание территории</b>		
1.1.	Покупка монитора д/видеонаблюд., БПП взамен вышедших из рабочего сост.	253,78	13704,00
1.2.	Выпиливание "опасных", сухих деревьев вдоль линии Товарищества		без оплаты Контарев НА, Перегонцев АП
	<b>ИТОГО:</b>	<b>253,78</b>	<b>13704,00</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание электросетей</b>		
2.1	Замена провода на СИП от транс до точки разграничения, замена вставок-2р	81,97	5000,00
2.2	Оформление (продление) Акта разграничения балансовой принадлежности	-166,67	-9000,00
2.3	Покупка комплектующих для светодиодных прожекторов и 3-х новых	108,20	6600,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23,50</b>	<b>2600,00</b>
<b>3.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		
3.1	Установка крыши на площадке для ТКО (требование РО), ОНДУЛИН Дятлова ЮВ	6,38	389,00
3.2	Уборка площадки и мусора <u>на берегу</u> (6 месяцев), мешки для мусора	-18,52	-1000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-12,14</b>	<b>-611,00</b>
<b>4.</b>	<b>Правление</b>		
4.1	Юридические и нотариальные услуги (Иск Конопля М.А.)	327,87	20000,00
4.2	Хоз.расходы, канцелярские товары, почтовые расходы, ксерокопии	0,00	0,00
4.3	Использование аккаунта СБИС (тариф -"Легкий")	26,23	1600,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>354,10</b>	<b>21600,00</b>
<b>5.</b>	<b>Оплата вознаграждений за выполнение функций</b>		
5.1	Председателя Товарищества (годовое) на основании МРОТ-1,0ставка	994,23	60648,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>994,23</b>	<b>60648,00</b>
<b>6.</b>	<b>ОПЛАТА НАЛОГОВ</b>		
6.1	Оплата налогов (ПФ, ФСС, ИФНС - всего 43,2%)	195,08	11900,00
6.2.	Оформление декларации, оплата налога на ЗОП, сдача в ФНС г.Ступино	-262,30	-16000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-67,21</b>	<b>-4100,00</b>
	<b>ВСЕГО: РАСХОДЫ + НАЛОГИ</b>	<b>1546,25</b>	<b>93841,00</b>

**Размер взносов на основании финансово-экономического обоснования должен составлять в 2019г.:**

Членские взносы в размере	8 310 руб.	с одного уч-ка = 800кв.м	100кв.м	1039
Целевые взносы в размере	2 951 руб.	с одного уч-ка = 800кв.м		
<b>Общая сумма взносов в 2019 году</b>	<b>11 261 руб.</b>	<b>должна быть!!!</b>	была 8000руб.	

У собственников, имеющих двойные участки (№№ 2,16; 4,5; 24,25; 26,27; 60,61)

**сумма удваивается пропорционально, так как расчет делается на 61 участок.**

Собственники, оплатившие **благотворительные взносы** оплачивают взносы в соответствии с количеством участков.

Собственники участков №№ 7,14 15,21,28,33,34,36,41 42,45,46,47,55,58,59 оплачивают членские взносы на основании **ФАКТИЧЕСКОГО РАЗМЕРА участков.** Стоимость со 100кв.м = 1038,75руб.=1039руб.