

## ПРОТОКОЛ № 12 от 29 сентября 2019 года

Отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «Нива-2(Каменка)»  
ИНН 5045058659, ОГРН 1155045001979

Место проведения: Московская область, Ступинский ГО, село Каменка, территория ТСН «Нива-2(Каменка)»

Время проведения: 12 час.00 мин. - 29 сентября 2019 г.

Форма проведения - очная, начало – 12.00 час., окончание – 14 час.45 мин.

Всего участков – 61; собственников – 54 чел., индивидуальных садоводов - 2

Присутствовало – 44 члена ТСН «Нива-2(Каменка)» и 2 индивидуальных садовода

Всего - 46 чел.

Общий процент составил - 83 %

Кворум имеется. Отчетно-перевыборное общее собрание считается правомочным.

Поступило предложение начать общее отчетно-перевыборное собрание.

Голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
Начать собрание	44	0	0

Поступило предложение от Дятлова Юрия Владимировича

**Избрать Председателем собрания – члена Товарищества Черноглазова Владимира Александровича (собственник уч. №13);**

**Секретарь собрания – Суворова Наталья Степановна – уч. №29**

Голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
Черноглазов Владимир Александрович	34	10	0
Суворова Наталья Степановна	44	0	0

Далее, Председатель собрания предложил утвердить следующий регламент ведения общего собрания

Голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
Выступающему по вопросу повестки общего собрания от 3 до 5 мин.	44	0	0
Прения – 3 мин.	44	0	0
Нарушающим регламент – удаление с собрания	38	6	0

### Повестка дня:

1. Выборы Председателя отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «Нива-2(Каменка)».
2. Прием в члены ТСН «Нива-2(Каменка)» Королева А.С. – уч. № 8.
3. Информация о ЧП, произошедшем в Товариществе 29 августа 2019 г.
4. Отчет Председателя Правления Контаревой Н.А.
5. Корректировка сметы расходов на 2019 год. Финансово-экономическое обоснование.
6. Выборы Правления и Ревизора Товарищества.
7. Информация о передаче электросетей Товарищества ПАО «МОЭСК».

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Повестка дня (7 вопросов)	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **СЛУШАЛИ:**

**ПО ПЕРВОМУ вопросу:** Члена Товарищества Дятлова Юрия Владимировича – собственник уч.№ 50, который предложил кандидатуру Черноглазова Владимира Александровича – собственник уч.№ 13 в качестве Председателя отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «Нива-2(Каменка)», кандидатуру Суворовой Натальи Степановны (участок № 29) – секретарем собрания.

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Черноглазов В.А.	<b>34</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
Суворова Н.С.	<b>44</b>		

**ПО ВТОРОМУ вопросу:** Председателя Правления Контареву Н.А., которая предложила общему собранию заявление от собственника уч.№ 8 Королева Александра Сергеевича о принятии его в члены ТСН «Нива-2(Каменка)». Документы, подтверждающие зарегистрированное право на уч.№ 8 переданы в Правление в июне м–це 2019г.

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Принять Королева А.С. – уч.№ 8 в члены Товарищества, внести изменения в Реестр членов ТСН «Нива-2(Каменка)»	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ПО ТРЕТЬЕМУ вопросу:** членов Товарищества Гудкову Валентину Ивановну – уч.52 и Перегонцева Андрея Петровича – уч.21, которые проинформировали общее собрание о происшествии, которое имело место быть 29 сентября 2019г. Свидетель данного противоправного деяния – Перегонцев Андрей Петрович – собственник уч. №21. Конкретно: жители 1-й улицы написали обращение в Ступинскую администрацию о том, что Председатель Контарева Н.А. обнесла СНТ забором с колючей проволокой. Выездная проверка была организована земельным муниципальным надзором – государственный инспектор Баулина Наталья Евгеньевна. Проверка проходила 27 августа. Председателя на территории Товарищества не было. Беседовала с ней член Товарищества – уч.№ 53 Гудкова Валентина Ивановна. Но встреча Председателя с инспектором Баулиной Н.Е. произошла при выезде из дер. Каменка. Были сделаны замечания и предложено сделать свободный доступ клиповой аллеи, чтобы люди не прыгали через дренажную канаву, а могли свободно пройти. В связи с этим, 29 августа 2019г. проводились работы, на прилегающей к Товариществу, территории. Делали мостик через дренажную канаву, чтобы людям было удобно проходить в любое время года и любую погоду. Сначала Тазин В.Ф. (уч.№ 6) высказал свое недовольств, идя в магазин, потом повторно, уже идя из магазина. Буквально через 3-5 минут прибежали Соловьевы (Геннадий Павлович, его жена, дочка и зять) и Сивковы

*Ольга Федоровна и Владимир Александрович. Начали спрашивать, что делают. Им ответила Наталья Александровна, но Соловьеву Г.П. хотелось услышать ответ от Контарева Николая, который молчал. Тогда Соловьев Г.П. кулаком ударил его по голове, на что Контарев Николай Алексеевич, ответил – почему вы меня бьете? Тут же Соловьев Г.П. нанес ему удар по голове тяжелым предметом, который находился у него в пакете, с которым он пришел. У Контарева Н.А. потекла сразу же кровь. Был вызван наряд Полиции и Скорая помощь. Контарева Н.А. увезли в Ступинскую больницу, где была диагностирована травма головы и сотрясение головного мозга, наложили швы. Госпитализировали. В больнице находился 7 дней, швы были сняты на 8-й день. Выписан на долечивание к врачу общей практики и неврологу. 16 сентября врачом общей практики было выявлено ухудшение состояния и дано направление на госпитализации в неврологическое отделение. С 18 сентября находился на лечении в неврологическом отделении Ступинской ГБ. Все лето оппозиция накаляла обстановку в Товариществе, подано исковое заявление в Ступинский городской суд. Написана куча жалоб в Администрацию, Полицию (УБЭП), грязь льется рекой. Заводила во всем – Конопля Геннадий Николаевич, а тема одна – ограждение территории Товарищества по периметру.*

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
<b>Осудить</b> действия Соловьева Г.П. – уч.№ 3	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Исключить из членов ТСН «Нива-2(Каменка)» Соловьева, Коноплю, Сивкову и Тазина	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>4</b>

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ вопросу** – *Председателя Правления Контареву Н.А., которая ПРЕДСТАВИЛА* Общему собранию отчет за 9 месяцев 2019г., все предыдущие отчеты были ранее утверждены решением Правления, одобрены Ревизором Товарищества Сивковой О.Ф. и утверждены решениями Общих собраний. На сайте была выложена отчетность о движении денежных средств с 01 января по 31 августа 2019г., подписанная руководителем ИП Хакимова и скрепленная печатью.

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Признать работу Председателя и Правления - удовлетворительной	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
Расходование средств - целевым	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
Премировать всех членов Правления (Ананченкова В.Г., Орленева Д.П., Ратникову Т.И., Тазину З.Р.) в размере 5000руб. каждого	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

После отчета Председателя Правления Контаревой Н.А. был зачитан отчет Ревизора Товарищества Сивковой О.Ф. Отчет был зачитан членом Товарищества, собственником уч.№ 2 и 16 Коноплей Мариной Алексеевной. Не обсуждался, были вопросы к самому Ревизору – Сивковой О.Ф., но она не присутствовала на собрании, так как находится за пределами РФ. На голосование не ставился.

**ПО ПЯТОМУ вопросу:** *Председателя Правления Контареву Н.А., которая ПРЕДЛОЖИЛА финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и целевых на 2019г и проект корректировки сметы на 2019 год. Указанные документы выложены на сайте в сроки, установленные ФЗ-217 от 29.07.2017г.*

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Утвердить финансово-экономическое обоснование	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>2</b>
Утвердить корректировку сметы	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>2</b>
Сумму взносов за 2019г. перенести на 2020г. Оплата на основании Устава – до 31мая 2020г., с 01 июня – начислять пени в размере 1% (см.Устав)	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

**ПО ШЕСТОМУ вопросу:** *Члена Правления Ратникову Т.И., которая предложила кандидатуры для выбора Правления, Председателя и Ревизора Товарищества. Представителя по доверенности от Сивковой О.Ф. – Коноплю Г.Н.*

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Количество членов Правления по ФЗ-217 от 29.07.2017г. не более 5% от общего кол-ва членов Товарищества – 3 чел. (Контарева, Орленев, Дятлов)	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
Двое членов Товарищества, как общественные помощники – Черноглазов В.А. (уч.№ 13 и Соломатина Л.В. – уч.№ 47)	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
Ревизор – Яраданкулиева Ольга Михайловна (уч. № 24,25)	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Срок полномочий установить на основании ФЗ-317 от 29.07.2017 – 2 года (начиная с 30 сентября 2019г. по 30 сентября 2021г. включительно)	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
Предложение Коноплю Г.Н. – 3 чел. членов Правления: Протасов Д.А. – уч. №39; Тазин В.Ф. – уч. №6; Сивкова О.Ф. – уч. №4,5.	<b>11</b>	<b>33</b>	<b>0</b>
Председателем Правления и Председателем Товарищества выбрана Контарева Наталья Александровна (открытое голосование)	<b>33</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

**ПО СЕДЬМОМУ вопросу:** *Председателя Правления Контареву Н.А., которая сообщила Общему собранию о возможности передачи сетей Товарищества на баланс ПАО «МОЭСК».*

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Принять информацию о возможности передачи электросетей Товарищества к сведению	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Провести голосование на весеннем общем собрании 2020г.	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Утвердить Председателем отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «Нива-2(Каменка)» - Черноглазова Владимира Александровича–собственника уч.№ 13 .

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Утвердить Председателем отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН Черноглазова В.А. – уч.№ 13	<b>34</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
Утвердить секретарем собрания Суворову Наталью Степановну – уч.№ 29.	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Принять в члены ТСН «Нива-2(Каменка)» собственника уч.№ 8 Королева Александра Сергеевича.

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Принять Королева А.С. – уч.№ 8 в члены Товарищества, внести изменения в Реестр членов ТСН «Нива-2(Каменка)»	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Осудить действия собственника уч.№ 3 ТСН «Нива-2(Каменка)» Соловьева Геннадия Павловича

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Осудить действия Соловьева Г.П. – уч.№ 3	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Признать работу Председателя Правления и всех членов Правления – удовлетворительной. Расходование средств – целевым.

Голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
Признать работу Председателя и всех членов Правления удовлетворительной	40	4	0
Расходование денежных средств – целевым	40	4	2
Премировать всех членов Правления в размере 5000руб.(Ананченков В.Г., Орленев Д.П., Ратникова Т.И., Тазина З.Р.)	40	4	2

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов. Утвердить корректировку сметы на 2019 год. Сумму взносов 2019г. перенести на 2020 год. Сроки оплаты в соответствии с Уставом.

Голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов	33	11	2
Утвердить корректировку сметы	33	11	2
Сумму взносов за 2019г., рассчитанную на основании ФЭО перенести на 2020г. Оплата может производиться только на расчетный счет Товарищества в любые сроки, но не позднее 31 мая 2020г., с 01 июня – начислять пени в размере 1% за каждый просроченный день (см.Устав).	33	11	2

На основании ФЗ-217 от 29.07.2017г. ст.5 п.3 – лица, указанные в части 1 указанной статьи, **ОБЯЗАНЫ ВНОСИТЬ ПЛАТУ** за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. Это относится к собственникам уч.№№ 43 и 46 (Орешина Е.Ф. и Юшин Ю.В.)

**Суммарный ежегодный размер платы,** предусмотренной ч.3.ст.5, устанавливается в размере, равном **СУММАРНОМУ ЕЖЕГОДНОМУ РАЗМЕРУ ЦЕЛЕВЫХ и ЧЛЕНСКИХ взносов члена Товарищества,** рассчитанных в соответствии с настоящим ФЗ-217 от 29.07.2019г.

**В случае невнесения платы,** предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная **плата взыскивается товариществом в судебном порядке.**  
(Орешина Е.Ф., Юшин Ю.В.)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**ПО ШЕСТОМУ вопросу:** *Избрать 3-х (трех) членов Правления и одного Ревизора на основании ФЗ-217 от 29.07.2017г. и 2-х общественных помощников для отстаивания мнения членов Товарищества по всем вопросам деятельности ТСН «Нива-2(Каменка)».*

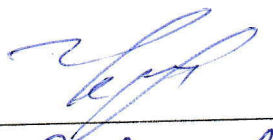
<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Количество членов Правления по ФЗ-217 от 29.07.2017г. не более 5% от общего кол-ва членов Товарищества – 3 чел. (Контарева, Орленев, Дятлов)	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
Двое членов Товарищества, как общественные помощники – Черноглазов В.А. (уч.№ 13 и Соломатина Л.В. – уч.№ 47)	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
Ревизор – Яраданкулиева Ольга Михайловна (уч.№ 24,25)	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Срок полномочий установить на основании ФЗ-217 от 29.07.2017 и Устава – 2 года (начиная с 30 сентября 2019г. по 30 сентября 2021г. включительно)	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
Предложение Конопки Г.Н. – 3 чел. членов Правления: Протасов Д.А. – уч.№ 39; Тазин В.Ф. – уч.№ 6; Сивкова О.Ф. – уч.№ 4,5.	<b>11</b>	<b>33</b>	<b>0</b>
Председателем Правления и Председателем Товарищества выбрана Контарева Наталья Александровна (открытое голосование)	<b>33</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

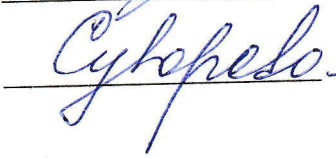
**ПОСТАНОВИЛИ:**

**ПО СЕДЬМОМУ вопросу:** *Принять информацию Председателя Правления Контаревой Н.А. о возможной передаче электросетей Товарищества ПАО «МОЭСК» к сведению и обсуждению членами Товарищества до весеннего общего собрания 2020г.*

<b>Голосование</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>Воздержались</b>
Принять информацию о возможности передачи электросетей Товарищества к сведению и обсуждению членами Товарищества	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Провести голосование о передаче сетей ПАО «МОЭСК» на весеннем общем собрании 2020г.	46	0	0
---	----	---	---

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ собрания  Черноглазов В.А.

СЕКРЕТАРЬ собрания  Суворова Н.С.