

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

При утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2020 год были учтены все остатки денежных средств по итогам 2019 года. В связи с этим прошу установить на основании утвержденного ФЭО и утвержденной сметы расходов на 2020 год рассчитанный размер членского взноса с одного участка размером 800 кв.м равным 11251 руб., если в собственности имеется 2 (два) участка сумма взноса умножается на 2, т.е. надо будет оплатить 22502 руб.

Есть расчет для некоторых членов Товарищества по фактическому размеру участка (кто не принимал участие в перераспределении земель общего пользования и не вносил благотворительный взнос на дальнейшее развитие СНТ), он составит соответственно 1406 руб с сотки, умножить на фактический размер участка.

Довожу до сведения всех членов Товарищества, что за 2020 год уже оплатили взносы – 45 членов Товарищества, а это составляет 85% от общего кол-ва членов ТСН «Нива-2(Каменка)», по сумме оплаченных полностью – 78%. Некоторые не полностью еще внесли платеж, но до 31 мая 2020г. обещали оплатить.

Прошу общее собрание установить на 2020 год членский взнос в размере 11251 руб. (одиннадцать тысяч двести пятьдесят один рубль).

В связи с пандемией и тяжелым финансовым положением некоторых членов Товарищества, прошу начислять пени за просроченный платеж не с 01 июня 2020г., а с 01 июля 2020г. в размере 1% за каждый просроченный день, но не более суммы взноса, на основании Устава ТСН «Нива-2(Каменка)».


Далее информация для лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе, а это Орешина Е.Ф. – размер участка 1600 кв.м (сумма платежа 22502 рубля) и Юшин Ю.В. – фактический размер участка 832 кв.м (расчет составляет 1406 руб.х 8.32=11697.92 руб. У Юшина имеется задолженность и за предыдущие периоды в размере 18286,76 руб. На основании ФЗ-217 от 29.07.2017г. ст.5 п.3 – лица, указанные в части 1 указанной статьи, **ОБЯЗАНЫ ВНОСИТЬ ПЛАТУ** за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. Это относится к собственникам уч.№№ 43 и 46 (Орешина Е.Ф. и Юшин Ю.В.)

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч.3.ст.5, устанавливается в размере, равном **СУММАРНОМУ ЕЖЕГОДНОМУ РАЗМЕРУ ЦЕЛЕВЫХ и ЧЛЕНСКИХ взносов члена Товарищества**, рассчитанных в соответствии с настоящим ФЗ-217 от 29.07.2019г.

В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная **плата взыскивается товариществом в судебном порядке**.

(Орешина Е.Ф., Юшин Ю.В.)

Председатель Правления _____



Н.А. Контарева