

Товарищество собственников недвижимости "Нива-2(Каменка)"
УТВЕРЖДЕНО

Московская область
Городской округ Ступино
село Каменка

Решением Правления ТСН " " октября 2021г.
Решением ОС " " декабря 2021г.
Председатель ТСН _____

А.Ф. Ерохин

ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ на 2022 год

Всего участков 61
Собственников 52
Индивидуалы (Орешина, Юшин) 2

ЗОП 13530 кв.м

№ пп	Наименование расхода	1 (один) участок 800кв.м	61 (все) участки
1.	Содержание территории ТСН		
1.1	Чистка дорог от снега в зимнее время (аренда трактора 6 уборок, каждая = 5000 р) без налогов	491,80	30000,00
1.2	Ручная очистка снега и снежных отвалов на всех въездных ворот в зимнее время (10 уборок, каждая = 1000р+налог) Договор с Ерохиным Андреем Федоровичем	170,49	10400,00
1.3	Покос травы на ЗОП и детской площадке (4 раза за сезон май - сентябрь) Косим - ЗОП, дорожка на пляж, детская площадка, дорожка от 1-й улицы до пирса (пляж) Договор с Ерохиным Андреем Федоровичем	409,18	24960,00
1.4	Бензин и масло для триммера (собственность ТСН)	40,98	2500,00
1.5	Ежегодное обслуживание электрических ворот (тех работы 2 раза в год)	163,93	10000,00
1.6	Покраска 3-ых ворот и столбов у нижних ворот (пожарных), краска, работа	49,18	3000,00
1.7	Выпиливание опасных деревьев, которые могут упасть на эл.провода	409,84	25000,00
1.8	Уборка мусора на берегу (6 месяцев), мешки для мусора	49,18	3000,00
	ИТОГО:	1784,59	108860,00
2.	Содержание электросетей		
2.1	Договор оперативного обслуживания ООО"ЭС-5"	245,90	15000,00
2.2	Договор с МОЭСКом на обслуживание "высокой" линии 10	252,46	15400,00
2.3	Ежемесячное снятие показаний с индивидуальных счетчиков Собственников, передача показаний в МОЭСК (12 мес по 2000 р +налог) Договор с Ерохиным Андреем Федоровичем	409,18	24960,00
2.4	Форс-мажорные обстоятельства (непредвиденные ремонтные работы)	245,90	15000,00
2.5	Оплата потерь в электросетях (разница в потреблении более 3,1%)	327,87	20000,00
2.6	Покупка прожекторов и комплектующих для светодиодных прожекторов	163,93	10000,00
2.7	Оплата общего потребления (личное освещение и видеонаблюдение, эл.ворота)	590,16	36000,00
	ИТОГО:	2235,41	136360,00
3.	Вывоз ТБО		
3.1	Договор на вывоз ТКО с Каширским РО(с 01 января по 31 декабря 2022г.)	1393,44	85000,00
3.2	Договор на вывоз ТБО с ИП Гавлювич (с 01 января по 31 декабря 2022г.)	409,84	25000,00
3.3	Уборка площадки после вывоза полных контейнеров и в промежутке между вывозом (6мес. по 3500руб, 6 мес. по 1000руб.) Договор с Ерохиным Андреем Федоровичем	460,33	28080,00
	ИТОГО:	2263,61	138080,00
4.	Правление		
4.1	Юридические и нотариальные услуги (суды, взыскание долгов)	573,77	35000,00
4.2	Хоз.расходы, канцелярские товары (бумага, файл-конверты, картриджи д/принтера), почтовые расходы, ксерокопии писем и счетов, отчетов, в государственные службы, ксерокопии бюллетеней	409,84	25000,00
4.3	Возмещение затрат на бензин, сотовую связь, интернет	245,90	15000,00
4.4	Обслуживание сайта Товарищества и эл.почтового ящика	295,08	18000,00
4.5	Обслуживание р/счета и СМС-информирование, корпоративной карты	204,92	12500,00
4.6	Использование аккаунта СБИС (тариф "Базовый") + роуминг для Контур+	134,43	8200,00
	ИТОГО:	1863,93	113700,00
5.	Оплата вознаграждений за выполнение функций		
5.1	Председателя Товарищества (годовое) на основании МРОТ-1,0 ставки;	3049,18	186000,00
5.2	Бухгалтера-кассира (годовое), удаленная бухгалтерия договор - янв-апр = 6500, май-декабрь = 8500	1540,98	94000,00
5.3	Электрика (годовое) - 0.15 ставки на основании МРОТ -2 023 в мес.	457,38	27900,00
5.4	Корректировка при увеличении МРОТ и сумм договоров	573,77	35000,00
	ИТОГО:	5621,31	342900,00
6.	Оплата налогов (ПФ, ФСС, ИФНС - всего 30,2%)		
6.1	Процент инфляции за прошедший 2021 год (4% от общей суммы расходов)	636,26	38812,00
6.2	Оплата налогов (ПФ, ФСС, ИФНС - всего 30,2%)	1058,98	64597,80
6.3	Оплата налога на ЗОП	245,90	15000,00
	ИТОГО:	1941,14	118409,80
	ВСЕГО: РАСХОДЫ + НАЛОГИ	15710,00	958309,80
	ПЛАНИРУЕМЫЙ ОСТАТОК на 01.01.2022		0,00
	Необходимая сумма расходов ТСН В 2022		958309,80
	Членские взносы по расчету с одного оформленного уч-ка или 800 кв.м		15710
	Членские взносы по расчету со 100 кв.м (по фактич.размеру участка) руб.		1964

СОСТАВЛЕНО - Правлением ТСН "Нива-2(Каменка)" в составе Председателя, членов Правления и Ревизора

Председатель ТСН _____

Члены Правления: _____

_____ А.Ф. Ерохин

_____ Ю.В. Дятлов

_____ Д.П. Орленев

СОГЛАСОВАНО:

Ревизор ТСН _____

Общественные помощники _____

_____ О.М. Яраданкулиева

_____ В.А. Сивков

_____ Н.А. Контарев

_____ О.С. Шувалова

Было в 2020	10 858 Р
Было в 2021	14 325 Р
Увеличение с 2020 года	3 467 Р
План на 2022	15 710 Р
Увеличение с 2021 года	1 385 Р